

**Dyrektor Miejskiej Pływalni Olimpijczyk ogłasza
przetarg pisemny na wynajęcie lokalu użytkowego z przeznaczeniem na
sklepik/kawiarnie
w budynku Miejskiej Pływalni Olimpijczyk
w Aleksandrowie Łódzkim ul. Bankowa 5**

I. Przedmiot przetargu.

1. Pomieszczenie na działalność handlowo-usługową dla osób korzystających z pływalni z przeznaczeniem na:
 - małą gastronomię,
 - sprzedaży artykułów spożywczych, napojów, wyrobów cukierniczych.
2. Powierzchnia przedmiotu przetargu: 30 m²
3. Wyposażenie lokalu służące do wykonywania w/w usług leży po stronie oferenta.
4. Lokal przeznaczony do prowadzenia działalności handlowej można oglądać w dni robocze od godz. 10:00 do 17:00

II. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu wynosi:

1. 450 zł./netto/ + 23 % VAT za wynajem powierzchni użytkowej określonej w pkt. I.2 za jeden miesiąc najmu.
2. Cena określona w pkt. 1 jest ceną wywoławczą.
3. Termin płatności miesięcznie z dołu do 14 dnia każdego miesiąca.

III. Okres trwania najmu lokalu - umowa zawierana jest na okres 3 lat.

IV. Warunki przetargu

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach zaadresowanych na adres: Olimpijczyk Miejska Pływalnia ul. Bankowa 5, Aleksandrów/Ł 95-070 z oznaczeniem:

***OFERTA – „Przetarg na wynajem lokalu użytkowego w Miejskiej Pływalni Olimpijczyk – przy ul. Bankowej 5 w Aleksandrowie Łódzkim”
Nie otwierać przed przetargiem.***

2. Oferta przetargowa powinna zawierać:
 - imię i nazwisko lub nazwę oferenta, adres oraz numer telefonu, PESEL, REGON, NIP,
 - wysokość proponowanej stawki czynszu za jeden miesiąc wynajmu,
 - w zależności od formy w jakiej prowadzona jest działalność gospodarcza do oferty należy załączyć:
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
 - w przypadku spółek prawa handlowego - wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
 - oferta jest ważna, gdy oferentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej, jeśli zawiera oświadczenie, że zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku wygrania przez nią przetargu - zostanie przedłożone w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia informacji o rozstrzygnięciu przetargu.
 - oświadczenie o niezaleganiu w podatkach oraz w opłacaniu składek ZUS,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami udziału w przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń.
3. Dokumenty oferty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do składania oferty.
4. Wszystkie dokumenty oferty winny być podpisane przez osobę upoważnioną do złożenia

oferty.

5. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
6. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi oferent.
8. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.

V. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w sekretariacie w godz 9.00-14.00 (pokój nr 22) Miejskiej Pływalni Olimpijczyk, ul. Bankowa 5, Aleksandrów/Ł
2. W przetargu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do organizatora przetargu do dnia 27 kwietnia 2022r. do godz. 10⁰⁰.
3. Otwarcie ofert nastąpi 27 kwietnia o godz 12.00

VI. Zasady przetargu

1. Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
2. Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się zaoferowaną ceną /netto/ stawki czynszu za jeden miesiąc wynajmu kawiarni.
3. Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. II.1 ogłoszenia.
4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert organizator przetargu zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.
5. Organizator przetargu ma prawo odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg lub odstąpić od podpisania umowy w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności.
6. Do ogłoszenia dołączona jest instrukcja dla oferentów dotycząca istotnych warunków udziału w przetargu oraz załącznik Nr 1 i Nr 2 do instrukcji dla oferentów przetargu.

VII. Zamieszczenie ogłoszenia oraz załącznika, o którym mowa w pkt. VI.6

1. Siedziba organizatora przetargu Olimpijczyk Miejska Pływalnia
2. Strona internetowa, z której można pobrać niezbędne dokumenty: *basen-olimpijczyk.com.pl*
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Pani **Anna Murat 42 712 0070**